

Local commercial de 35 m2 sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1275121** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Droit au bail - local commercial de 35 m2 situé sur un emplacement N°1 dans une rue très commerçante de la ville, doté d'un fort passage piéton.

La vitrine refaite offre un linéaire de 2 m toute hauteur, apportant lumière et volume à ce local avec mezzanine. Le rez de chaussée comporte une boutique bien aménagée et en très bon état, la mezzanine est équipée d'une verrière, idéale pour un atelier ou un bureau lumineux. Réserve et WC en parties communes.

Bail commercial à renouveler.

Cession du droit au bail de 45 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5000 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 9 856 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.