

## Restaurant traditionnel dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce C1275106 postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce d'un grand restaurant traditionnel implanté dans un quartier depuis près de 10 ans, belle longévité, beau CA. Quartier ultra dynamique et branché du 11ème avec des bureaux, résidents, destination.

- Surface totale de 120 m2.
- Grande salle de 60 couverts environ, un petit bar / office.
- Au N-1 : une grande et belle cuisine de 30 m2 environ, toute équipée.
- Gaz de ville et extraction 300 environ.
- Au N-1 : Réserves de 10 m2.
- Grande et belle vitrine de 8 m.
- Large trottoir pouvant accueillir une terrasse de 16 à 18 couverts selon agencement (autorisation à demander).

Restaurant bien implanté dans le quartier (depuis 2013), il a toujours bien travaillé.

- Ticket moyen : 25 à 30 € le midi - 45 à 50 € le soir.
- CA 2024 : 499 000 € HT.
- CA 2023 : 460 000 € HT.
- Provisions pour charges : 300 €.

Belle affaire pour s'installer dans un quartier branché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 499 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

