

Pizzeria avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1275062** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria d'environ 175 m2, dont 95 m2 en rez de chaussée bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue N°1 de la ville.

- Activité actuelle de pizzeria.
 - Activités autorisées par le bail : Pizzas, glaces, crêpes, gaufres.
- Pas de cuisson vives, est autorisé : Four électrique et hotte à charbon actif.
- Possibilité d'aménager une petite terrasse.
- Charges mensuelles : 200 € TTC.
 - Prix de vente : 570 000 € net vendeur.
 - Les honoraires d'agence : 8% HT soit 9,6% TTC du prix de vente net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **570 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.