

## Local commercial de 67 m2 dans une rue fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1275061** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans une rue renommée pour ses boutiques de prêt-à-porter, chaussures, bijoux fantaisie et accessoires.

La surface de vente est d'environ 22 m2 avec une zone de stockage, WC et bureau de 45 m2 environ.  
Linéaire vitrine d'environ 3 m.

- Loyer mensuel de 1244,12 € TTC HC payable par trimestre soit 3732,37 € TTC HC.

- Charges mensuelles : 29,04 € TTC payable annuellement soit 348,57 € TTC.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € HD /HH.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 244 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 774 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**