

Local commercial de 55 m2 en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1275057** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local dispose d'une superficie d'environ 28 m2 en rez de chaussée ainsi que d'un sous-sol servant de réserve d'environ 23 m2.

Local commercial en bon état général.

Bail commercial en cours, possibilité tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 159 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.