

## Local commercial de 137 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1275049** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail d'un local à usage commercial de 137 m2.

Caractéristiques principales :

- Localisation privilégiée : Emplacement de choix bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 566,66 € hors charges.
- Charges mensuelles : 47,34 €.
- Prix de cession de droit au bail : 165 768 €, les honoraires d'agence inclus.

Le local représente une opportunité de s'implanter dans un secteur en pleine croissance, au cœur d'une ville dynamique et appréciée pour son mode de vie actif.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 566 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 768 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**