

## Local de 250 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Genès-Champanelle (63122)

Annonce **C1275039** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A la location, un local d'une superficie d'environ 250 m2, divisible, dans un bâtiment complètement réhabilité et au cœur d'un nouveau projet.

Possibilité d'installation d'une activité commerciale avec la pose de vitrines. Le local est idéal également pour tout types d'artisans avec la pose de portes sectionnelles.

Cadre de travail exceptionnel, au sein de la commune de Saint-Genès-Champanelle (Theix) pour cet ensemble situé sur un axe principal menant aux différents sites touristiques (Aydat, Mont-Dore, Besse, etc) et à quelques minutes à peine de Ceyrat, Romagnat, Aubière et Beaumont via la n89.

Local livré brut et fluides en attentes, travaux d'aménagement à prévoir. Parking commun disponible.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 741 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Genès-Champanelle (63122), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genès-Champanelle : **3 243 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**