

## Bar licence IV avec terrasse, Marvejols (48100)

Annonce C1275037 postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lozère - Marvejols (48100) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec une maison (murs et un appartement) très bien situé en centre-ville.

Un établissement avec une terrasse (convention mairie), vendu avec son matériel de bar (machine à café neuve, pompe à bière neuve dans la cave voutée, ce qui permet à la boisson de rester toujours fraîche).

- Mobilier : Table chaises ainsi que pour la terrasse.
- Au dessus du bar, se trouve un appartement avec une entrée séparée, composé comme suit : Une cuisine, séjour avec un accès à la chaudière à condensation récente, un coin WC et douche.
- Au deuxième étage, deux chambres.
- Et au troisième, un grenier aménageable.

Le tout est vendu meublé.

Prévoir quelques travaux pour l'appartement : Prévoir une salle de bain à l'étage, en diminuant la surface des chambres.

Affaire avec un beau potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **373 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marvejols (48100), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marvejols : **5 363 ( sos villages )**

### Photos

---

