

Bar licence IV avec terrasse, Marvejols (48100)

Annonce **C1275037** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Lozère - Marvejols (48100) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec une maison (murs et un appartement) très bien situé en centre-ville.

Un établissement avec une terrasse (convention mairie), vendu avec son matériel de bar (machine à café neuve, pompe à bière neuve dans la cave voûtée, ce qui permet à la boisson de rester toujours fraîche).

- Mobilier : Table chaises ainsi que pour la terrasse.

- Au dessus du bar, se trouve un appartement avec une entrée séparée, composé comme suit : Une cuisine, séjour avec un accès à la chaudière à condensation récente, un coin WC et douche.

- Au deuxième étage, deux chambres.

- Et au troisième, un grenier aménageable.

Le tout est vendu meublé.

Prévoir quelques travaux pour l'appartement : Prévoir une salle de bain à l'étage, en diminuant la surface des chambres.

Affaire avec un beau potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **373 000 €**

Localisation

Localisation : **Marvejols (48100), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Marvejols : **5 363 (sos villages)**

Photos

