Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, française des jeux, friterie,, Maroeuil (62161)

Annonce **C1275024** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Maroeuil (62161) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, friterie florissant, niché dans un charmant village.

Le bar, tabac, point FDJ et friterie disposant d'un accès indépendante, d'une surface commerciale de 80 m2 et de réserves de 20 m2, est en excellent état. Il dispose d'une extraction et d'une Licence IV, offrant ainsi un large éventail de possibilités.

Une équipe dévouée de 4 salariés (2 CDI pour la friterie et 2 CDI pour le bar) assure le bon fonctionnement de l'établissement.

Ouvert de 7h à 20h en semaine, jusqu'à 21h30 les vendredis et samedis, et de 8h30 à 14h le dimanche, ce commerce ne connaît pas la routine. Avec également 3 semaines de congés annuels et d'un beau logement de fonction avec 2 chambres.

Ce joyau génère un chiffre d'affaires annuel HT de 561 000 €, en constante progression. Avec un EBE reconstitué de 126 000 €, cette affaire prospère est prête à accueillir son nouveau propriétaire.

Situé à proximité immédiate de commodités essentielles, il y a une crèche, une maternelle et une école élémentaire à 10 minutes de marche. Un supermarché, une pharmacie, une banque et un médecin généraliste sont également accessibles en moins de 5 minutes à pied. Plusieurs parcs et jardins vous attendent à seulement 10 minutes en voiture.

Une opportunité de reprendre un commerce rentable et bien situé.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	561 000 €
EBE	126 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **474 400 €**

Localisation

Localisation : **Maroeuil (62161), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Maroeuil : **2 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.