

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Saint-Ouen (93400)

Annonce **C1274994** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen (93400) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie de 180 m2.

Un établissement pour 60 couverts en salle, 30 en terrasse avec un logement refait à neuf de 25 m2.

Ouverture de 8h à 00h.

Une belle clientèle profite d'une ambiance chaleureuse.

Complètement insonorisée, cette affaire permet de développer une ambiance karaoké en plus de la restauration et de l'activité bar.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 833 €

#### Éléments chiffrés :

CA	414 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen : **46 928 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**