

## Local commercial de 87 m2, Saint-Pierre-d'Irube (64990)

Annonce **C1274990** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Pierre-d'Irube (64990) : Dans le secteur Bayonne Est, à la location un local commercial d'une surface de 86.63 m2 environ. L'environnement est commercial et résidentiel, proche de l'autoroute et d'une clinique.

Le local est équipé de climatisation réversible. Il y a possibilité d'installer une extraction.

Le bail sera neuf.

Chiffres clés :

- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Irube (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Irube : **4 523 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**