

Local commercial , 68 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1274987** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises. Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale. Exclusivité. Epicerie fine, petite restauration, cave à vin. Joli commerce situé dans le cœur historique de Gémenos (13), village provençal très prisé à côté d'Aubagne, à proximité immédiate de la Mairie de Gémenos, des autres commerces et d'un parking gratuit. Commerce d'une surface totale de 68m2 environ, en Rez-de-chaussée de bâtiment, composé d'un espace de vente avec comptoir et réserve. Terrasse de 18m2 environ, aménagée de grands parasols, pouvant accueillir 18 couverts minimum. Droit de terrasse extensible en accord avec la mairie. Eléments corporels constitutifs du fonds de commerce inclus dans la cession : Vitrine réfrigérée, réfrigérateur Liebherr, 1 armoire réfrigérée positive à boissons, 1 armoire réfrigérée négative à glaces, 1 appareil à smoothies, 2 appareils à crêpes Krampouz, point d'eau avec évier, hotte à charbons actifs, micro-onde, salamandre, machine à café, comptoir d'encaissement, caisse, PC, écran, étagères, chariot, tonneau, tables, chaises, mange debout, 4 parasols, WC suspendu avec point d'eau. Démarrage d'activité en mai 2022. Ouverture 5J/7 du mardi au samedi, matin, midi et afterwork. Clientèle principalement locale, fidélisée et touristique en période estivale. Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 159 000 € HT. Excédent Brut d'Exploitation retraité : 30 000 € environ. Chiffre d'affaires réalisé principalement en épicerie fine, consommations sur place, vins, bières. Larges perspectives de développement pas encore exploitées pouvant constituer de nouveaux axes de croissance. Bail commercial de 9 ans, prochain droit au renouvellement en janvier 2029. Destination : épicerie fine, cave à vin, ardoises de fromages, charcuteries, coupes de glace, crêpes, smoothies. Loyer : 926 €/mois. Pas de provision de charges. Loyer non assujéti à la TVA, payable mensuellement. Droit d'enseigne à titre gratuit. Droit de terrasse : 1 515 €/an, selon l'exploitation actuelle, payable au m2/jour. Pas de reprise de salarié. Atouts du commerce : Qualité de l'emplacement et de l'environnement de travail. Qualité des lieux (belle devanture, aménagements et décoration). Larges perspectives de croissance. Cession pour raison familiale sans rapport avec l'activité. Dossier complet sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle. El Stéphanie THUILLIER - Spécialiste Commerces et Entreprises. Murs commerciaux – Fonds de commerce – Part sociales de société commerciale. Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.