

Hôtel bureau avec piscine et salle de séminaire dans le Tarn (81)

Annonce **C1274976** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Proche d'ALBI, MURS et fonds de commerce HOTEL BUREAU LOCATION SALLE dans un magnifique parc arboré d'environ 2 HA, a milieu des vignes, bâtisse du XVIIème avec ses dépendances et piscine, pour une surface d'environ 1800M2 aménagé pour accueillir mariages, anniversaires, évènements, séminaires. Capacité de 180 personnes, 11 superbes chambres, 6 salons d'ambiance, 1 grande salle de mariage, 2 dépendances avec logement de fonction, cuisine équipée pour traiteur ou restauration, licence IV. Le niveau d'activité de location jusqu'à 40 mariages peut générer un chiffre d'affaires d'environ 200 K€ à 250 K€ par an dès 2025. Peu de lieux équivalent dans la région. Idéal pour un couple en reconversion, duo d'associés, restaurateur étoilé, changement d'activité. Métier plaisir, métier passion, cadre exceptionnel. Opportunité MURS à la vente, constitution de patrimoine (voir autre annonce). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Surface commerciale : 1 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 900 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.