

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paimpol (22500)

Annonce **C1274964** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), proche de la mer, région Paimpol (22500), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec terrasse de 48 places, situé sur un emplacement N°1 avec stationnements à proximité.

Le commerce est implanté au centre-ville d'une commune du littoral, avec ses plages et ses côtes très appréciées des touristes, randonneurs et promeneurs locaux.

Affaire tenue par l'exploitant avec 1 salarié à 24h/semaine.

Fermé le dimanche après-midi avec lundi, et 5 semaines de congés annuels.

CA 2023 de 141 K€ dont 38 K€ de commissions.

Bail commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	141 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**