

## Local commercial de 45 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69008)

Annonce **C1274949** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 45 m2 situé proche d'une fac, avec gros flux de véhicules, beaucoup de passage, parking facile.

La boutique nécessite un bon rafraîchissement.

Tous commerces, mais le local sera idéal pour une activité de service à la personne, commerces de détail, ou toutes activités liées aux étudiants, car proche d'une fac et sur le flux piéton des étudiants.

Attention pas d'alimentaire, et pas de restauration avec ou sans extraction, etc.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 750 € / mois.

Dossier solide ou avec garantie demandé par la régie.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 26,09% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**