

Local d'activité / Entrepôt, 45 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1274946** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Idéalement placé aux portes de Tarbes, espace bureaux de 46m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, proche de toutes les commodités sur axe passant avec transports en commun, stationnement gratuit à proximité, environnement commercial, enseignes, restauration, services, bureaux, loisirs.... Local récemment rénové avec espace salle d'attente, 2 bureaux indépendants pouvant être réaménagés à votre guise, sanitaire avec évier. Vous disposerez d'une réserve en sous-sol de même superficie. 2 accès possibles. Double vitrage, chauffage électrique. Très bon état général. Actuellement loué 590/mois. Disponible rapidement Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 657€ soit 54€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,76% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.