

## Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto avec terrasse proche de Hazebrouck (59190)

Annonce **C1274943** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Hazebrouck (59190) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ, presse se situe dans une belle commune de Flandre, avec de nombreuses places de stationnements à proximité.

La convivialité est de rigueur.

Les petits plus sont un personnel polyvalent et une belle terrasse pour l'été.

Le CA est en constante évolution ; possibilité de noter un chiffre d'affaires avoisinant les 300 000 € avec un EBE de plus de 50 000 € sur l'exercice 2023. La marge est à retravailler afin d'augmenter la rentabilité de l'établissement.

Le loyer est de seulement 740 € pour le fonds de commerce et le logement.

L'idéal est d'être issu du monde la restauration mais si tel n'est pas le cas et que vous avez envie d'apprendre, la cuisinière pourra former le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 201 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 201 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Hazebrouck (59190), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**