

## Local, usage commercial ou professionnel de 73 m2 dans le centre ville,, Sinnamary (97315)

Annonce **C1274940** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guyane - Sinnamary (97315) : A la location un local neuf à usage commercial ou professionnel, d'une superficie totale de 73 m2.

Le bien se distingue par sa grande salle principale de 63 m2, offrant un espace spacieux et lumineux, idéal pour accueillir une activité.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne, ce local bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de la commune. Son emplacement privilégié au bord du fleuve offre un cadre agréable et une excellente visibilité pour une entreprise.

Possibilité d'installer un commerce, un bureau, ou tout autre type d'activité professionnelle, ce local répond aux besoins grâce à ses dimensions généreuses et son état impeccable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1950,00 €.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sinnamary (97315), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sinnamary : **3 088 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**