

Bureaux / Locaux professionnels, 201 m2 dans l' Aisne (02)

Annonce **C1274931** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Notre belle Thiérache vous propose ce jour une structure de santé pluridisciplinaire dans une zone pavillonnaire avec parking privé, construite en 2006. Elle se trouve à : -900mètres de la mairie -500mètres de la crèche, de l'école, du collège, des petits commerces, etc... Le sol et le plafond ont été réalisés en une seule partie, se qui permet de bouger les cloisons sans travaux annexes. Cette structure vous permet de bénéficier d'une rentabilité immédiate (cf loyers perçus) tout en développant votre activité. Vous pouvez développer la structure de santé (kiné, médecine générale, ortho, pédicure,...) ou ajouter une activité complémentaire à celle existante (Cabinet comptable, administratif et autres.). Elle se compose de : - une section Kiné avec 1 salle d'activité de 42,77m2, 1 salle d'eau de 5.81, 6 salles de soins allant de 7.28m2 à 7.64m2, 1 bureau et arrière bureau de 20m2. - un accueil de 21.26m2, 1 espace toilette de 12.77m2, - trois cabinets de consultations allant de 7.97m2 à 15.10m2. Venez!! Elle n'attend plus que vous. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,20% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 201 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **263 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.