

## Local commercial de 130 m2 dans une rue passante,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1274927** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Local commercial situé en angle d'une rue commerçante et passante en hyper-centre-ville, sur un emplacement N°1. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse & Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Magasin de 130 m2 avec une surface commerciale de 100 m2, réserve, bureau, WC et lave-mains, plafond technique, climatisation réversible, vitrine de 15ml, rideau de sécurité.

Foncier de 1500 €.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**