

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1274924** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de jour situé à Saint-Laurent-du-Var (06700).

Établissement avec 80 couverts dont terrasse et véranda et une salle de restaurant de 45 couverts et une cave. Licence restaurant.

Ouvert de 6h30 à 15h30 du lundi au vendredi et fermé samedi et dimanche.

Bail neuf 2023.

Loyer de 29 500 €, charges comprise comprenant également un appartement 3p de 65 m2.

Une belle affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 29 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	183 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**