

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75003)

Annonce **C1274916** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration, salon de thé, sandwicherie de 55 m2 avec une terrasse extérieure 8 places situé sur un emplacement N°1. Belle visibilité dans une rue très commerçante, avec beaucoup de passage, dans le 3ème arrondissement de Paris.

Local d'une surface totale de 55 m2 dont 45 m2 d'espace de vente au rez de chaussée et une réserve en sous-sol. Pas de cheminée. Terrasse extérieure de 10 places assises. Il est en bon état général, avec une vitrine de 3 mètres sur une rue très passante.

Possibilité de déspecialisation.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.980 € HT HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de vente les murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.