

Hôtel bureau 4* avec piscine et parking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1274911** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Un hôtel bureau de charme**** sous enseigne nationale.

Un établissement rénové avec air conditionne, salles réception, parc d'un hectare avec réserve foncière pour la création de 20 chambres supplémentaires. Dépendances, piscine, chambres avec balcon ou terrasses, grand parking, salle de sport, aux normes.

Prix des murs et du fonds de commerce : 5 120.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**
Confort : **4 étoiles**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 134 588 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	677 000 €
EBE en 2024	281 000 €
Nb pers. en 2024	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.