

## Terrain, 323 m2, Puilboreau (17138)

Annonce **C1274907** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Située à seulement 5minutes à pieds du centre bourg de Saint-Xandre, imaginez votre future maison sur ce Terrain de 323m2 viabilisé. A seulement 10min du centre-ville de La Rochelle cette commune dispose de toutes les commodités (écoles, commerces, pistes cyclables... )Une opportunité pour un projet de construction de plain-pied à deux pas de La Rochelle !Estimation Offerte : Profitez de notre service d'estimation de votre bien pour connaître sa valeur sur le marché actuel. (7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 323 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 323 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **160 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puilboreau : **5 440 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**