

## Restaurant sur place et, emporter dans un village touristique, proche de Biarritz (64200)

Annonce **C1274888** postée le **03/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, Pays basque, à 25 kms de Bayonne, 20 kms de Biarritz et 18 de Saint-Jean-de-Luz, au cœur d'un charmant village touristique de 7000 habitants permanents, couru et réputé pour ses valeurs touristiques, avec une grosse fréquentation saisonnière, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant, vente à emporter, livraison à domicile - cuisine traditionnelle élaborée.

Cause de la vente : Problème familial.

- Local d'environ 80 m<sup>2</sup> : Salle de restaurant environ 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte d'environ 30 m<sup>2</sup> bien équipée de matériel pro et fonctionnelle et une réserve de 10 m<sup>2</sup>.
- Extraction au toit (prévoir nettoyage)
- En pied de bâtiment (les appartements aux dessus du restaurant (copropriété). Parking public près local.

Prix de base de 38000 € dont les honoraires HT du cabinet.

Dossier sous confidentialité.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cadre.
- Situation touristique.
- Équipements.

**Loyer mensuel** : 1 380 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
320 000 € (HT)	115 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Problème familial.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **38 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Couple professionnel de la restauration (au moins 1 en cuisine.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**