

Salon de beauté dans une zone touristique, en Guadeloupe

Annonce C1274877 mise à jour le **04 septembre 2024**

Description de l'activité

Les services offerts sont les suivants :

- Extension de faux clis (pose et dépose) - massage (corps).
- Soins (visage et cors) - esthéticien
- cosméticien.
- Manucure & pédicure (mains et pieds).
- Nails arts.
- Blanchissement des dents.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

ATOUTS :

- L'entreprise est très bien positionnée, et elle évolue sur un marché très peu concurrentiel.
- Peu de concurrents s'engagent sur le marché de l'entreprise.
- L'avantage concurrentiel de l'entreprise est facilement transmissible.
- La qualité de l'emplacement commercial n'est pas menacée.
- Le marché a tendance à se développer.
- Des opportunités se présentent sur le marché de l'entreprise.
- En cas de départ de fournisseurs et/ou de sous-traitants clés, il sera très facile d'en trouver de nouveaux.

Points Forts :

- La croissance de la clientèle est possible.
- Le résultat est globalement resté stable (variation inférieure à 10%).
- L'entreprise est conforme aux réglementations auxquelles elle est soumise.
- Toute la documentation juridique de l'entreprise est classée et à jour.
- L'entreprise est à jour de toutes les déclarations auxquelles elle est soumise.
- Aucune dépense importante de réaménagements, réparations, mises aux normes des locaux n'est à prévoir.
- Il n'y aucun risque que le bailleur ne s'oppose à la cession du bail.
- Il n'existe pas de risque d'augmentation du loyer lors du renouvellement.
- Le matériel est récent et performant.
- Le CA a augmenté de façon significative (augmentation supérieure à 10%).
- Il a défini le profil idéal de repreneur pour mon entreprise.
- Il est disposé à communiquer toutes les informations utiles sur mon entreprise au repreneur.

Loyer mensuel : 3 031 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|---------------|----------------|----------------|
| 94 000 € (HT) | 270 000 € (HT) | 258 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 19 000 € (HT) | 58 000 € (HT) | 38 000 € (HT) |
| 74 000 € (HT) | 148 000 € (HT) | 140 000 € (HT) |
| 19 000 € (HT) | 21 000 € (HT) | 7 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 300 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |
| | Idéal pour : |
| | - Centre esthétique (amincissement, épilation définitive, laser, etc), |
| | - Centre médical (médecine, médecine esthétique, kinésithérapie, etc), |
| | - Salon de coiffure, centre dentaire ou salon de tatouage. |
| | Ce local lumineux et spacieux offre une belle vitrine pour mettre en valeur l'activité, dotée d'une surface de plus de 100 m ² entièrement équipée. |
| | Il dispose d'un espace pouvant accueillir : |
| Type de repreneur recherché : | - Trois prothésistes ongulaires, |
| | - Trois grandes cabines dotées de plan de travail et vasques, |
| | - Une douche à l'italienne, |
| | - Une salle de soin. |
| | - Une salle de repos/salle à manger, |
| | - Un grand sanitaire. |
| | - Surface commerciale : 100 m ² . |
| | - Surface totale : 100 m ² . |
| | Loyer mensuel : 3 030 € HT hors charges. |

Localisation

Localisation : **Centre en Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.