

## Plage privée avec restaurant,, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1274870** postée le **03/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'une plage privée dans le golfe de Saint-Tropez (83990), sur la Côte d'Azur.

Bail récent pour le fonds de commerce et terrain nu. Un permis de construire a été obtenu pour le bâti.

Concession de plage sous contrat avec la mairie. Plus de 100 matelas. Service de restaurant midi et soir. La cuisine est professionnelle digne des grands restaurants. Plage exceptionnelle dans une crique privilégiée avec une exposition plein sud.

Le cahier des charges dépendant d'une réglementation de golfe de Saint-Tropez.

- Prix du fonds de commerce : 1280000 €.
- Les honoraires d'agence de 5.00% HT soit 6.00% soit 72452.83 € dont 12075.47 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1207547.17 €.

DPE non requis.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 980 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Tropez : **4 986 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**