# Hôtel bureau d'environ 30 chambres dans une ville dynamique, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1274853** mise à jour le **07 juillet 2025**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et des titres d'un hôtel-bureau situé entre Annecy, Chamonix et Genève, dans une ville dynamique offrant une activité constante grâce une clientèle de professionnels avec un accroissement d'activité en saisons d'hiver et d'été.

L'immobilier est constitué d'une belle bâtisse de 1000 m2 en plein cœur de la ville et de ses commerces.

L'hôtel à la décoration soignée possède plus d'une trentaine de chambres (de la chambre simple à la chambre familiale pour 4 personnes) pour des tarifs de 55 € à 140 €.

Il dispose d'une belle salle de petit-déjeuner et d'un espace cuisine.

En sus, un appartement de fonction de 200 m2.

L'établissement propose des formules repas en collaboration avec des restaurateurs voisins.

4 femmes de chambres en plus du couple d'exploitants assurent le bon fonctionnement de l'affaire et quelques sous-traitants.

- Taux d'occupation de 69,4% en 2023.

- RBE 2023 : 350 K€.

- Effectif total : 4.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale :** 1 000 m²

**Surface totale :** 1 000 m²

**Loyer annuel :** 97 606 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 649 000 € |
| EBE en 2024 | 349 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **2 303 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**