

## Restaurant dans un centre commercial, dans le canton de Vaud

Annonce **C1274803** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Région La Côte : restaurant à vendre dans centre un commercial.

Situation :

L'établissement jouit d'une situation exceptionnelle à deux pas du lac, accès direct à la route cantonale et à 5mn de l'autoroute. Nombreuses entreprises et habitations aux alentours, avec parking public intérieur et extérieur.

Outils de travail :

Cuisine professionnelle entièrement équipée. L'établissement bénéficie également d'une cave à vin climatisée, d'une grande salle de 100 places et d'une terrasse de 60 places.

Potentiel :

Clientèle fidèle du centre. Celle des bureaux et habitations avoisinant. Avec une baie vitrée donnant sur l'extérieur dans un cadre paisible et lumineux, cet établissement est l'endroit idéal pour déguster d'excellents plats (steaks, burgers, tartare, etc) avec des vins de qualité.

Divers :

- Décoration moderne et élégante. Établissement refait à neuf récemment avec CHF 660k d'investissements.
- Chiffres d'affaires : Environ CHF 1.1 Mio.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**