

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1274789** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Manche (50) : Une affaire de brasserie - pizzeria avec service du midi et 2 services du soir en fin de semaine.

Beaucoup d'axes de développement pour cet établissement avec parking privé et grand logement de 200 m².

La structure spacieuse avec terrasse climatisée est de très bonne facture.

Une Licence IV permettant d'envisager une exploitation différente en bar à thèmes ou concert.

La vente est en toute propriété, mais une acquisition du fonds de commerce avec un bail commercial, et une option d'achat est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 52 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	104 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.