

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1274778** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau d'une vingtaine de numéros. Très bel emplacement en cœur de ville .

Affaire idéale pour un couple.

Établissement à dynamiser avec les manifestations de la région.

Faible loyer à 11% du CA.

Fermée le week-end d'octobre à mai.

Logement de fonction.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel** : 21 578 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	205 000 €	
€	€	
61 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.