Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Fruits et légumes, Primeur, 60 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1274769** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Magnifique primeur, murs et fonds, situé dans une station balnéaire très prisée de l'Aude.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à la grande qualité des produits de saison proposés.

A ce jour, ce fonds de commerce est ouvert 6 mois par an mais la demande permettrait une ouverture une large.

Ce primeur est exploité par un couple qui souhaiterait prendre une retraite bien mérité.

Un grand parking gratuit se situe devant le commerce, ce qui permet un accès très facile.

Vente des murs indissociables du fonds de commerce.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
79 000 €	98 000 €	116 000 €
€	€	€
26 000 €	29 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**172 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.