

## Restaurant 170 couverts dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1274764** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession pour cause personnelle d'un restaurant situé au cœur d'une zone d'activité d'une des villes les plus dynamique du département.

D'une surface de plus de 300 m2 avec une capacité d'accueil intérieur + extérieur de plus de 170 couverts, avec des équipements irréprochables, le restaurant est cédé sous enseigne ou sans.

Avec un CA fortement améliorable de plus de 1,2 MEuros, le commerce est cédé au prix de 330.000 Euros FAI.

Situé sur une zone d'activité en fort développement, proche d'enseignes porteuses et leaders, l'établissement bénéficie d'une jouissance de plus de 100 places de stationnement.

Loyer avec variable à 7% du CA, loyer mensuel minimum indexé de 6781 Euros.

Opportunité d'une acquisition à des conditions exceptionnelles pour professionnel de la restauration.

Nombre de places en salle : **170**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 86 630 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 186 000 €
EBE en 2023	99 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.