

## Tabac, Presse, Loto, 38 m<sup>2</sup> en Gironde (33)

Annonce C1274763 postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé au sein d'une commune de l'agglomération bordelaise.

Commerce situé sur un axe de passage stratégique, avec stationnement facile.

Environnement avec commerces, transports et écoles à proximité.

Magasin parfaitement équipé et sécurisé, pas de travaux à prévoir.

- Commissions nettes : 196 000 Euros dont 141 000 Euros de tabac net.
- CA marchandises : 181 000 Euros.
- EBER : 213 000 Euros.

De 400 à 500 clients / jour.

Idéal en couple, accompagné du salarié en place.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 945 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 €
EBC en 2024	213 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **191 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**