Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 38 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1274763** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé au sein d'une commune de l'agglomération bordelaise.

Commerce situé sur un axe de passage stratégique, avec stationnement facile.

Environnement avec commerces, transports et écoles à proximité.

Magasin parfaitement équipé et sécurisé, pas de travaux à prévoir.

- Commissions nettes : 196 000 Euros dont 141 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 181 000 Euros.

-

De 400 à 500 clients / jour.

Idéal en couple, accompagné du salarié en place.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 9 945 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
377 000 €	339 000 €	
€	€	
213 000 €	184 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**616 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.