

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse près de Poitiers (86000)

Annonce C1274755 postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant traditionnel dans une ville de charme proche de Poitiers. Concurrence quasi-inexistante.

Licence IV peu utilisée.

Bel emplacement au centre de la commune, avec une terrasse agréable.

Affaire en progression régulière, idéale pour un couple avec quelques extras ponctuels.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de logement avec 2 chambres au dessus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 6 300 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	173 000 €	
€	€	
59 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**