

## Restaurant - brasserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1274752** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - brasserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime. Saisonnier 6 mois.

Le site est touristique et passager.

La clientèle est composée d'actifs, de résidents à l'année et d'estivants en saison touristique.

L'établissement est ouvert 6 mois /an.

Décoration sobre et d'inspiration cabane de bord de mer pour la salle de restaurant qui peut accueillir 50 couverts. Une terrasse de 90 places complète la capacité d'accueil.

Acquisition des murs commerciaux possible.

- CA HT supérieur à 570 000 Euros.

- EBER supérieur à 125 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	582 000 €
EBE en 2023	95 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.