

## Immeuble, Mireval (34110)

Annonce **C1274745** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Bâtisse composée de deux t2 dans le cœur du village de Mireval (34110).

- Au rez-de-chaussée : Un salon / séjour avec cuisine ouverte, un petit débarras, un sas avec placard, une chambre de 10 m2 et une salle d'eau.

- A l'étage, une pièce de vie lumineuse ,une chambre de plus de 10 m2, un bureau de 6.5 m2 et une pièce d'eau. Chaque étage dispose de son compteur électrique, des rénovations sont à prévoir.

Le rapport locatif est estimé à 1300 € mensuels en l'état actuel.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés au 04/09/2021 (abonnement compris).

Date de référence des prix de l'énergie utilisés montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 300 € et 600 € par an.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mireval (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Mireval : **3 331 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**