

Local commercial avec extraction , 55 m2 dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1274717** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local commercial de 55 m2 idéalement situé dans un quartier dynamique.

Avec une surface de 55 m2, ce local offre de nombreuses possibilités pour une activité commerciale.

Caractéristiques :

- Climatisation : Pour un confort optimal toute l'année.
 - Large vitrine : Parfait pour attirer l'attention des passants et mettre en valeur les produits.
 - Extraction : Idéal pour les activités nécessitant une ventilation spécifique.
 - Parking libre et gratuit : Facilité d'accès pour vos clients avec un parking gratuit à proximité.
 - Environnement : Situé à côté d'une zone résidentielle dynamique, garantissant un flux constant de potentiels clients.
 - Localisation : Le local se trouve dans un quartier, un secteur en pleine expansion avec une forte attractivité résidentielle et commerciale.
- Loyer : 1.000 € TTC hors charges honoraires bailleur de 2500 € HT et preneur de 2500 € HT.
- Bail : tous commerces 3/6/9 ans.

Le local est parfait pour toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'une forte visibilité.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.