

Hôtel restaurant de 46 chambres avec terrasse dans l'Aisne (02)

Annonce C1274695 postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

L'établissement est constitué d'un bâtiment de type R+1 qui développe :

- 46 chambres,
- Une chambre d'astreinte,
- Une salle petit-déjeuner et salle de restaurant de 82 places (60 en intérieur et 22 en terrasse),
- Un grill, une cuisine équipée isolée et une réserve,
- Un local lingerie,
- Une salle de réunion de 60 m²,
- Un parking sécurisé de 52 places dont 2 places PMR.

Les chambres et le restaurant ont été rénovés en 2010 et 2011 pour un montant total de 816 000 € et une rénovation moyenne par chambre de 15 260 €.

Performances de l'actif :

- CA 2023 : 610 520 € HT.
- Taux d'occupation de 47%.
- Prix moyen de 63 € HT.

Le personnel :

L'établissement est autonome sur le plan opérationnel grâce à une équipe (8,5 ETP) :

- 1 directeur
- 1 adjointe
- 2 réceptionnistes
- 3 femmes de chambre
- 1 employé de nuit
- 1 cuisinier

Informations réglementaires

La commission de sécurité a rendu un avis favorable en 2021.

Le contrat de franchise établi en 2012 a été reconduit pour une période de 15 ans par un avenant en 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **46**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 1 153 m²

Surface totale : 1 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023 611 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 840 000 €**

Localisation

Localisation : **Château-Thierry (02400), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Château-Thierry : **14 683 (ville)**

Photos

