

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Labenne (40530)

Annonce **C1274683** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Labenne (40530) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - sandwicherie sur le sud Landes.

Cet établissement situé à quelques pas des plages, possède 90 places à l'intérieur et 90 places en terrasse. Cuisine entièrement équipée et aux normes.

Affaire exploitée uniquement en saison d'avril à octobre.

Logement de fonction de 90 m2 environ.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire clé en mains.

Loyer mensuel net : 4000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente HAI / TTC : 548 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	490 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **548 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.