

Hôtel bureau 3* de 35 chambres avec spa et salle de séminaire, Noyon (60400)

Annonce **C1274648** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Oise - Noyon (60400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles de 35 clés sur 1300 m2 situé entre Compiègne, Amiens, Saint-Quentin, Soissons, Laon, sur le chemin de Compostelle, en cœur de ville. Accès gare à 5 min.

Établissement avec 35 chambres de 20-22 m2 dont 2 PMR. Toutes chambres twinables, WC séparés, avec baignoire dans chaque chambre. Accès aux chasses d'eau et compteurs électriques depuis les couloirs dans gaines techniques individuelles.

- Surface plancher : 1300 m2.
- Salle petits déjeuner : 24 places.
- 3 offices : 1 par niveau.
- 6 grandes réserves pouvant être utilisées comme salle d'activité ou espace spa
- Eau chaude sanitaire 4 ballons de 1000 l avec système de traitement d'eau anti calcaire.
- Chauffage électriques individuels avec double contrôle. Chambre par chambre et optimisation centralisée.
- 2 salle de séminaire.
- 1 espace fitness.
- 1 terrasse privée.
- 1 logement de fonction.
- Licence IV.
- Parking extérieur sécurisé de 16 places, avec bornes de recharge véhicule électrique.
- Cottage parking vélo avec recharges électriques, dont 1 Tesla.
- Construction en béton banché de 1989.
- Conformités à jour.

Ouvert 7 /7 jours, fermé entre Noël et l'an.

- 3 réceptionnistes.
- 3 femmes de ménage.

Clientèle directe 70% - 10 % réseau 20 % sites réservation. Clientèle 80% business.

- Prix moyen de la chambre de 109 €.
- TO de 40%.

Durée moyenne du séjour de 2.5 jours

Week-ends et séminaires à développer.

Possibilité de créer un commerce indépendant type crêperie, salon de the avec accès direct sur rue.

Arrivée prochaine de 1800 ouvriers et cadres participants à des grands travaux d'aménagement du territoire sur 5 ans à venir.

Projection d'augmentation du CA de 20%.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Prix FAI de 1 069 600 € avec les murs.

Apport nécessaire de 300 000 à 400 000 € selon l'expérience.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 460 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 069 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.