

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto 110 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1274634 postée le 30/août/2024

### Description de l'activité

Côte d'Opale : Brasserie/bar/FDJ dans une ville touristique.

Très belle affaire située à 2 pas des plages, face à un grand parking gratuit, dans une rue principale et très commerçante d'une importante station balnéaire vivant toute l'année.

Belle capacité de plus de 110 places grâce à une terrasse extérieure, une véranda chauffée, une grande salle et un espace bar.

Fermeture 1,5 jours par semaine et 4 à 5 semaines annuelles.

Nombreux touristes en saison mais exploitation toute l'année notamment grâce à une importante clientèle professionnelle d'habitués lors des services du midi.

Conviendrait autant pour un professionnel seul, un couple ou 2 associé(e)s, l'équipe en place étant complète et expérimentée.

Important potentiel de développement grâce notamment à un programme en cours de développement du quartier avec nombreux logements neufs.

Le bail commercial intègre également un appartement (à rénover) de 6 chambres minimum.

Possibilité d'acquisition de l'immeuble complet incluant un local commercial complémentaire et un appartement t2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer annuel : 13 729 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
719 000 €	760 000 €	
€	€	
166 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**