Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1274632** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Cette somptueuse bastide est située dans un cadre idyllique, au cœur d'un paysage pittoresque, un véritable havre de paix.

Chaque détail est pensé pour le bien être d'une clientèle de choix. Les chambres sont décorées avec goût, elles offrent un confort exceptionnel et une vue imprenable sur les environs.

Le restaurant offre également des prestations de confort et de qualité comparables. La structure rénovée en 2011 puis agrandie côté hôtel en 2019 et 2020, bénéficie d'une belle piscine, de plusieurs, forages, terrasses et parkings, d'une belle cave à vin, d'une cuisine de 80 m2 environ, d'une capacité de 2 fois 100 couverts, intérieurs, extérieurs et d'un appartement de fonction de 80 m2 environ.

Aujourd'hui, les cédants lèvent le pied progressivement, C.A 2022 TTC de 1.822.769 Euros, 2023 TTC de 1.729.401 Euros / HT 1.545.509 Euros.

Nonobstant, cet outil offre de nombreuses pistes de développement, pare exemple : il n'y a pas de commercial attitré, 6 chambres ne sont pas exploitées, en conséquence, le chiffre en hôtellerie ne représente que 30% des performances.

Les grands évènements, comme les mariages ne sont plus organisés, en 2024, le nombre de couverts est en général limité à 25 et le service du soir est interrompu à 21 heures.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 144 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 560 000 €	1 258 000 €	1 126 000 €
€	€	€
307 000 €	395 000 €	342 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**10 486 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 698 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**436 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.