

Bar, Gîte, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse en Isère (38)

Annonce C1274624 postée le 30/août/2024

Description de l'activité

Chalet hôtel*** d'une dizaine de chambres, situé au cœur du parc de l'Oisans, à proximité des grandes stations de ski. Emplacement exceptionnel.

État rare, construction de grande qualité, pas de travaux à prévoir. Très belle décoration montagnarde. Magnifique terrasse plein sur de 80 personnes.

Bar, restaurant.

Ouverture hiver et été.

Clientèle touristique, française et internationale.

Beau logement de fonction.

Vente du fonds de commerce et possibilité de vente des murs pour 842400 Euros.

Opportunité pour un couple.

Le commerce possède : un jardin / parc, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 10

Nombre de places en terrasse : 80

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
216 000 €	209 000 €	189 000 €
€	€	€
67 000 €	64 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 241 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 72 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.