Bar, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation 34 couverts avec terrasse, Pezens (11170)

Annonce **C1274621** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Bar - restaurant - épicerie et relais colis à céder situé dans un village pittoresque de l'Aude, à seulement 10 minutes de Carcassonne et de sa célèbre cité médiévale.

- Emplacement stratégique : Un large parking permet d'accueillir aisément la clientèle d'habitués et de touristes.

- Confort de travail : Une belle terrasse de 38 places et une salle de 34 couverts.

- Activité continue : Le bar et l'épicerie, communicants, assurent un flux de clientèle tout au long de la journée. Ce village audois se trouve au cœur d'un terroir réputé en Occitanie, offrant une opportunité de combiner tradition et activité commerciale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **38**

Loyer annuel : 6 652 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
169 000 €	160 000 €	
€	€	
63 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Pezens (11170), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pezens : **1 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.