

Local commercial de 106 m² dans une zone fréquentée,, Bois-Colombes (92270)

Annonce C1274613 postée le 30/août/2024

Description de l'activité

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : A la location, sans pas de porte ni reprise, d'une boutique de 106 m² situé en emplacement N°1, à 30 secondes d'une gare et au cœur des enseignes nationales.

La surface est composée d'un rez de chaussée de 106 m² avec une façade de 5ml. Des WC aux normes PMR sont déjà installés.

Tous commerces sauf nuisances.

- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.
- Les honoraires de 20 880 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 200 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 29 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 58 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.