

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2 en plein centre de Rennes (35000)

Annonce **C1274606** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'une forte visibilité sur une rue très fréquentée, au cœur de la ville, tout autant le week-end que la semaine.

Boutique de 50 m2, petite réserve, WC.

Vitrine de 5 mètres linéaires.

Bail 3/6/9 en cours, tous commerces sauf restauration (pas d'extraction).

Faible loyer de 762 € hors charges par mois.

Cession de droit au bail 58.000 €, les honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 762 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**