

## Bar, Brasserie, Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75003)

Annonce **C1274604** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie idéalement situé sur un emplacement N°1.

Brasserie de 90 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 45 m<sup>2</sup> au sous-sol) avec une grande terrasse. Linéaire vitrine de 6 mètres.

Établissement disposant de 34 couverts en salle, sanitaires et grande réserve au sous-sol. Monte-charge. Cuisine compacte avec extraction de 300. Beau comptoir d'époque en cuivre et zinc. Terrasse pérenne de 12 places assises, plus grande terrasse estivale de 30 places.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Bail 3/6/9.

Loyer de 2.500 € + 120 € de charges.

Cette petite brasserie est idéalement située dans une des rues les plus passantes et vivantes du marais, avec les clientèles que tout restaurateur recherche (les bureaux, l'after-work, les touristes et celle de quartier.

Loin d'être pleinement exploitée aujourd'hui - ouverte juste pour le service du midi quotidien, du lundi au vendredi, avec un emplacement stratégique et une belle terrasse ombragée, avec un potentiel de développement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**