

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Roubaix (59100)

Annonce **C1274598** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Roubaix (59100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide - kebab, burger, tacos bénéficiant d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement de bureaux, sociétés avec un gros flux de piétons et de véhicules.

Cet établissement dispose de 30 couverts pour une surface totale de 45 m2, d'une cuisine aux normes de 10 m2.

Terrasse de 14 couverts.

Extraction aux normes.

Licence r.

Possibilité de pizzeria, steak house, tacos, etc.

Bail 9 ans.

Loyer très faible de 850 € HT (taxe foncière et eau inclus).

Valeur du matériel de 8.000 €.

Prix du fonds commerce : 45.000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 5000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.