

Murs commerciaux, 424 m2, Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce **C1274593** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Nord, sur le village d'Ascq, et dans un quartier prisé de Villeneuve-d'Ascq (59491), proche du golf, à vendre des murs à usage mixte avec la possibilité d'étendre la partie locative.

Le potentiel est important et idéal pour investir. En effet à ce jour sur cette parcelle de 425 m2, est existant un commerce avec son grand logement de fonction développant un beau chiffre d'affaires et avec un loyer mensuel de 3.400 €.

Sur l'arrière est avec un axé par une rue parallèle un belle entrepôt transformable en logement (100 m2 au sol et un étage d'environ 60 m2), et une belle cour.

La partie commerciale peut aussi être réaménagée en habitation 130 m2 au sol, l'appartement en duplex au dessus développe 110 m2 et une terrasse de 80 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 424 m²

Surface totale : 424 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **848 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.